



JAARREKENING 2025 concept

Resultatenrekening 31-12-2025 UITGAVE

<u>Algemene kosten</u>	Resul.2024	Resul.2025	Begr. 2025	Verschil	Toelichting:
1 verzekering	722	749	710	39	Interpolis
2 Representatiekstn.			150	-150	
3 porto					
4 accountant					
5 abonnementen	306	315	310	5	ons postbusnummer
6 bankkosten	185	199	250	-51	kosten Rabobank
7 notaris					
8 overige			250	-250	
Totaal alg. kosten	1.213	1.262	1.670	-408	
<u>Extern. ondersteun.</u>					
9 Woonbond	11.398	12.077	11.500	577	lidmaatschap Woonbond
10 Adviseur			2.000	-2.000	geen gebruik van gemaakt
Totaal ext. ondersteun.	11.398	12.077	13.500	-1.423	
<u>ALV</u>					
11 zaalhuur e.d.	899	1.142	1.800	-658	huur Sio + bloemen ed
12 notulering			500	-500	geen gebruik van gemaakt
13 uitnodigingen			800	-800	geen gebruik van gemaakt
Totaal ALV	899	1.142	3.100	-1.958	
<u>Communicatielstn.</u>					
14 Internet	717	760	800	-40	abonnement website Advice
15 Automatiseringskst.		99	1.400	-1.301	software
16 Themaavond					
Totaal Comm.	717	859	2.200	-1.341	
<u>Bestuurskosten</u>					
17 vrijw. vergoeding	16.800	16.450	18.000	-1.550	kosten vallen lager uit dan verwacht
18 secretariaat	703	1.888	1.100	788	2 laptops aangeschaft
19 scholing		1.415	750	665	Talentlicht
20 afschrijving					
Totaal Bestuurskst.	17.503	19.753	19.850	-97	
<u>Huurdersdag</u>					
21 Huurdersdag					
<u>Verstrekste subs.</u>					
22 Babuti	1.141	1.435	1.500	-65	jubileum
23 Botlek	1.049	1.063	1.100	-37	
24 Ittersumbroek	1.080	1.100	1.000	100	
25 t Vissersdorp	921	1.311	1.200	111	
26 t Hoge Huis	1.267	1.348	1.200	148	
27 Twee Sromen	900	900	1.000	-100	
28 Handellaan	1.450	1.243	1.100	143	
29 Bollebieste	1.000	1.000	1.000	-	
30 De Wijzen					niet actief
31 Curans	1.150	1.300	1.100	200	jubileum
32 De Keijzer	485	255	800	-545	wordt opgeheven
33 Gombert	233	154	-	154	opgeheven
34 Overige kosten		230	1.000	-770	kerstkaarten
35 Rondje bewonersver.	830				
Totaal verstrekste subs.	11.506	11.339	12.000	-661	
<u>Overige kosten</u>					
37 Overige kosten		1.124	1.000	124	BBQ huurders, Zuivelhoeve
Naar RC SWZ	1.764				
TOTAAL	€ 45.000	47.557	53.320	-5.763	

<u>Opbrengsten</u>	Result.2024	Result.2025	Begr.2025	Verschil
1 Subsidie SWZ	45.000	45.000	45.000	0
2 Rente				
3 naar RC SZW		2.557		
	45.000	47.557	45.000	0

BALANS 31-12-2025 DEBET

	2024	2025	verschil
1 Computers			-
2 Debiteuren	2.444	885	-1.559
3 Rabo	347	170	-178
4 Reserve Rabo	23.816	23.466	-350
5 Nog te ontvangen bedragen	469	425	-44
6 Rekening Courant SWZ	108	2.664	2.556
Totaal	€ 27.185	27.611	426

BALANS 31-12-2025 CREDIT

	2024	2025	verschil
6 Kapitaal	27.185	27.611	426 rente 2025
7 Rekening Courant SWZ			
8 Nog te betalen			-
9 Crediteuren			
Totaal	€ 27.185	27.611	426

Toelichting op de balans:

Eigenvermogen:	Afrekeningen bewonerscomm.	
1/1 balans	27.185 De Keijzer	695
rente 2025	426 t Visserdorp	89
31/12 saldo	<u>27.611</u> Babuti	15
	Botlek	86
		<u>885</u>
31/12 R.C. SWZ:	NTO	
Saldo 1/1	108 Rente 2025	426
toename	2.555	<u>426</u>
saldo 31/12	<u>2.663</u>	

Vrijwilligersvergoeding 2025

NAAM	VOORLETT ERS	VOORV OEGSEL S	STRAATNAAM	HUISNU MMER	POSTCO DE	PLAATS	GEBORTE DATUM	BEDRAG	FUNCTIE		
Buning	A.W.					Zwolle		2.100	penningmeester		
Besselink	J					Zwolle		2.100	voorzitter		
Gooijer	JMC	de				Zwolle		2.100	algemeen	1-1-2026	uit bestuur
Haveman	Z					Zwolle		2.100	notulist		
Kranenburg	C					Zwolle		2.100	algemeen		
Mackor-Kreffer	N					Zwolle		2.100	vice-vz		
Oosterhof	A					Zwolle		2.100	algemeen		
Vegt-Rosan	S					Zwolle		525	algemeen	1-10-2025	in bestuur
Hessels	A					Zwolle		175	algemeen	1-12-2025	in bestuur
Stiphout	SE	van				Zwolle		1.050	algemeen/website	1-6-2025	uit bestuur

€ 16.450

Saldo te verrekenen met Bewonersverenigingen per 31-12-2025

Bewonersver.	Saldo 1-1 te bet.	teruggestort 2025	Subsidie 2025	Voorschot 2025	te verr.31-12 2025	opmerkingen
Holtenbroek			1.243	1.243		
Botlek	101	101	1.063	1.150	87	
Twee Stromen			900	900		
De Keijzer	465	465	255	950	695	wordt opgeheven in 2026
De Wijzen						niet meer actief
Belvedere						niet meer actief
Babuti	9	9	1.435	1.450	15	
Curans			1.300	1.300		
Vissersdorp	155	155	1.311	1.400	89	
Bollebieste			1.000	1.000		
Ittersummerbr.			1.100	1.100		
Gombert	667	667	153	153		nabetaling bankkosten/opheffing
t Hogehuis	1.048		1.348	300		subsidie 2024/2025 in 2024 overgemaakt
rondje bew.ver.						
Totaal	2.445	1.397	11.108	10.946	885	

11.108
 230

 11.338

Postadres Postbus 4, 3500 AA UTRECHT

Huurdersbel.de Woonkoepel-Zwolle
Postbus 1239
8001 BE ZWOLLE

Contact [rabobank.nl/contact](https://www.rabobank.nl/contact)
Onze referentie 00122632923
Datum 09-01-2026
Bijlage(n) 1

Onderwerp Financieel Jaaroverzicht 2025

Beste klant,

Alstublieft, uw Financieel Jaaroverzicht. Handig voor uw belastingaangifte.

Op het overzicht vindt u de gegevens van uw rekeningen, creditcards en hypotheek.
Voor uw levensverzekering en beleggingen krijgt u een apart jaaroverzicht.

Heeft u vragen over dit overzicht? Ga dan naar [rabobank.nl/financieeljaaroverzicht-zakelijk](https://www.rabobank.nl/financieeljaaroverzicht-zakelijk)
voor meer informatie en antwoorden op veelgestelde vragen.
Staat uw antwoord er niet bij? Chat dan met ons of bel 088-722 66 66

Met vriendelijke groet,

Rabobank

Onderwerp Financieel Jaaroverzicht 2025

Datum 09-01-2026

Betalen

De tegoeden op de rekeningen in deze rubriek vallen onder het depositogarantiestelsel.
Kijk voor meer informatie op www.rabobank.nl/dgs.

NL16 RABO 0149 5291 47 EUR Zakelijke rekening

Saldo 01-01-2025	347,47	C
Saldo 31-12-2025	169,75	C
Door u ontvangen rente in 2025	0,00	
Door u betaalde rente in 2025	0,00	

Sparen

De tegoeden op de rekeningen in deze rubriek vallen onder het depositogarantiestelsel.
Kijk voor meer informatie op www.rabobank.nl/dgs.

NL29 RABO 3495 5893 09 EUR Rabo BedrijfsSparRekening

Saldo 01-01-2025	23.816,08	C
Saldo 31-12-2025	23.466,43	C
Door u ontvangen rente in 2025	470,35	
U heeft de rente opgebouwd in 2024		

Help

X

Dagbk	StukNr	Datum	Omschrijving	Debet	Kredit
			Beginsaldo:	2.444,51	
DEBI	1	31-12-25	Babuti	14,84	
DEBI	2	31-12-25	De Keijzer	694,80	
DEBI	3	31-12-25	Vissersdorp	89,04	
DEBI	4	31-12-25	Botlek	86,75	
BANK	12	01-01-25	De keijzer		464,93
BANK	15	01-01-25	Vissersdorp		155,40
BANK	16	01-01-25	Babuti		8,59
BANK	25	28-02-25	Botlek		101,00
BANK	28	28-02-25	Gombert		666,92
MEMO	2	31-12-25	2025/2026		1.047,67
			Eindsaldo:		885,43
			Totalen:	3.329,94	3.329,94